

Vård- och äldreomsorgsnämnden 2025-04-24

## § 59 Revidering hyra av vårbostad Skarpan

Dnr VÄN 2024-263

### Vård- och äldreomsorgsnämndens beslut

1. Vård- och äldreomsorgsnämnden begär kommunstyrelsens medgivande att teckna hyreskontrakt med Lejonfastigheter för en tid på 20 år, av en vårbostad i Berga.
2. Uppdrag ges till Vård- och omsorgsdirektören att teckna hyreskontraktet med Lejonfastigheter under förutsättning av kommunstyrelsens medgivande.

### Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen medger att vård- och äldreomsorgsnämnden får teckna hyreskontrakt med Lejonfastigheter för en tid på 20 år, av en vårbostad i Berga.

### Ärende

Kommunen ska enligt 5 kap 5 § Socialtjänstlagen, SoL, möjliggöra för äldre att kunna leva och bo självständigt. Kommunen ska även planera och inrätta boendeformer för service och omvårdnad för äldre, genom att vara väl förtrogen med levnadsförhållandena i kommunen och inrätta verksamhet som möter de äldres behov. Vård- och äldreomsorgsnämnden har behov av fler bostäder inom boendeformen vårbostad. Lejonfastigheter har fått i uppdrag att i samverkan med Vård- och omsorgsförvaltningen ta fram två projekt för detta ändamål utifrån framtaget funktionsprogram.

Den här tjänsteskrivelsen omfattar lägre hyreskostnad på grund av avsevärt lägre byggkostnader genom den upphandling som är genomförd, efter det att tidigare beslut var fattat. Tidigare nu ej aktuella värden inom parentes.

Lejonfastigheter har lämnat en hyreskostnad som innebär en årshyra på max 24 530 000 kronor (27 500 000 kronor) förutsatt att hyrestiden blir 20 år. Vårdboendet Skarpan kommer att bestå av 90 vårbostäder med start av verksamhet under slutet av 2026.

Per-Otto Waern föredrar ärendet och svarar på följdfrågor.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Förhyrning av vårbostad Skarpan, godkännande, 2025-03-27

Bilaga: Reviderad programrapport vårdboende Skarpan

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

**Vård- och äldreomsorgsnämnden** 2025-04-24

---

Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--